



**URUSETIA PUSAT SETEMPAT  
ONE STOP CENTRE (OSC)  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

SENARAI SEMAKAN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

BIL	PERKARA	PEMOHON	KEGUNAAN PEJABAT
1.	Surat Permohonan daripada Pemaju/Pemilik/Jururancang Berdaftar.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	1 salinan Profil Syarikat / MAA pemaju projek / pemilik tanah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Salinan Hakmilik Tanah yang diperakui ; (hendaklah <b>diperakui</b> oleh PTG / PTD) atau 1 salinan perakuan carian rasmi dari Pejabat Tanah / Perjanjian Jual Beli (S&P)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	1 salinan resit Cukai Tanah / Cukai Pintu yang terbaru.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Salinan surat kelulusan atau syarat-syarat yang di keluarkan oleh MMKN / MTEN (kecuali permohonan Pelan Susunanatur untuk tukar syarat dan pecah sempadan secara serentak)- 124 KTN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Dokumen-dokumen yang sah untuk menjamin adanya akses yang sah dari tapak ke jalanraya	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Tigapuluh (30) salinan Pelan Susunatur lengkap yang mengandungi		
7.1	Tandatangan Pemilik/PA (Power of Attorney)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.2	Tandatangan Jururancang /Jurukur. Jika Tanah Kerajaan pelan mesti disahkan oleh Pejabat Tanah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.3	Pelan lokasi (1": 8 rantai) dan Pelan kunci (1: 50000/1":1 batu)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.4	Pelan Susunatur dalam Skala yang bersesuaian	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.5	Petunjuk bagi gunatanah cadangan yg mengandungi (keluasan ,peratus,bilangan unit,warna mengikut kegunaan tanah, ukuran ,tingkat, no.syit pelan dan lain-lain.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.6	Tajuk pelan mestilah sama dengan LCP dan Surat Permohonan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- |      |   |                          |                          |
|------|---|--------------------------|--------------------------|
| 7.7  | Pelan Susunatur mestilah mengandungi "Kontor" atau 'spot level' sediada dan pembangunan sekitar dalam lingkungan jarak 100m.  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7.8  | "Platform Level' cadangan pembangunan dan lot-lot bersebelahan serta keratan rentas   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7.9  | Pelan Susunatur mestilah mempunyai koordinat sebenar sempadan tapak daripada JUPEM  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7.10 | Nama dan No. Kad Pengenalan pemilik tanah hendaklah di taip di atas pelan dan di tandatangan.   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7.11 | Jika pemilik tanah adalah atas nama syarikat ,Nama dan No. Kad pengenalan Pengurus atau Ketua Syarikat atau Pengarah hendaklah di taip pelan dan ditandatangani   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7.12 | Pelan Fasa Pembangunan <i>jika berkaitan ;</i>  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8.   | Tigapuluh (30) Salinan LCP yang lengkap yang mengandungi :-   |                          |                          |
| 8.1  | Tandatangan Perancang Bandar bertauliah.  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8.2  | Salinan Sijil Ahli Korporat dan reset bayaran yuran keahlian terkini.   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8.3  | Salinan Sijil Ahli Perancang Bandar berdaftar (Lembaga Perancang Bandar Malaysia) dan salinan resit yuran keahlian terkini  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8.4  | 1 salinan surat perlantikan sebagai Perunding Perancang Bandar bertauliah / pemilik/ pemaju / perunding yang di lantik oleh pemaju atau pemilik tanah.  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8.5  | 1 salinan PA (Power of Attorney) yang didaftarkan oleh Mahkamah Tinggi , surat persetujuan dari tuan tanah /perakuan dan tandatangan tuan tanah di atas pelan (sekiranya pemaju bukan pemilik tanah) atau surat tawaran bagi tanah kerajaan | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8.6. Kandungan LCP Pelan Susunatur (Penyediaan merujuk kepada Manual LCP yang di sediakan oleh JPBD dan MIP pada April 2001)

8.6.1 Bahagian A (Laporan Perancangan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
a) Tujuan		
b) Latarbelakang		
c) Perihal Tapak		
• Lokasi dan persekitaran		
• Hakmilik tanah dan sekatan keatas tanah		
d) Analisis Keadaan Semasa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Keadaan tapak dan sekitar		
• Saliran semulajadi		
• Akses dan lalulintas		
• Kualiti alam sekitar		
• Keadaan sosio-ekonomi tapak dan sekitar		
• Keadaan pembangunan tapak dan sekitar		
• Pemandangan dan vista		
e) Potensi dan Halangan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Ciri-ciri fizikal		
• Pembangunan ekonomi		
• Pembangunan social		
• Pemandangan dan vista serta warisan		
f) Dasar dan Garis Panduan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• RS dan RT		
• Garis panduan dan Piawaian Perancangan		
• Dasar-dasar negeri		
g) Cadangan Pembangunan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Matlamat ,objektif dan srategi		
• Konsep pembangunan		
h) Pelan Susunatur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Pecahan gunatanah		
• Kepadatan / intensity		
• Ketinggian bangunan		
• Langkah-langkah untuk melindungi topografi semulajadi		
• Langkah-langkah untuk memperelokkan lanskap		
• Langkah-langkah memelihara dan menanam pokok		
• Penyediaan kemudahan masyarakat dan kawasan rekreasi		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rangkaian jalan dan siarkaki / laluan sikal</li> <li>• Pandangan perspektif</li> </ul>		
8.6.2	Bahagian B (Laporan Sokongan ) <i>(Jika Berkaitan)</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	a) Kejuruteraan		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Laporan Geoteknikal</li> <li>• Laporan Kerja Tanah</li> <li>• Laporan Kesan Lalulintas</li> <li>• Laporan Saliran</li> <li>• Laporan Kemudahan Utiliti</li> </ul>		
	b) Landskap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Laporan konsep landskap</li> <li>• Pelan landskap</li> </ul>		
	c) Alam Sekitar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pelan pengurusan alam sekitar</li> <li>• Surat-surat kelulusan dari segi agensi yang berkaitan /Jadual fasa pembangunan</li> </ul>		
9.	10 Salinan Pelan Ukur (Survey Certified Plan) atau 10 Salinan Pelan Kerja Ukur (Detailed Survey)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.	3 salinan Pelan Landskap <i>(jika berkaitan)</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.	Satu (1) set Pelan Bangunan yang lengkap bersaiz A4 dan Saiz A3. <i>(A4 perlu diwarnakan)</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.	Satu (1) salinan Gambaran Perspektif (Saiz A4)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.	Borang <b>JPB</b> yang lengkap dengan butir-butir cadangan pelan pembangunan dan lain-lain berkaitan ; (Sila isikan .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.1	Senarai nama <b>Pemilik Berdaftar Tanah Berjiran</b> beserta surat carian rasmi yang di sahkan oleh PTD / PTG. <i>(Senarai Nama tidak perlukan jika di dalam kawasan RT yang telah diwartakan)</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.	1 Salinan Pelan Susunatur berwarna (saiz A3)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.	Tiga (3) set Laporan Kajian Lalulintas <b>(TIA)</b> <i>(jika berkaitan)*</i> <i>*Projek kediaman dengan ketinggian lebih 5 tingkat atau projek pembangunan yang melibatkan penjanaaan 100 buah kereta.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.	Tiga (3) set Laporan Kajian Impak Sosial dan Psikologikal <b>(SIA)</b> <i>- jika berkaitan -</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- |     |  |                          |                          |
|-----|--|--------------------------|--------------------------|
| 17. | Tiga (3) set Laporan Kajian Penilaian Alam Sekitar <b>(EIA)</b><br><i>- jika berkaitan -</i> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 18. | Satu (1) set Kajian Kesan Nilai Hartanah<br><i>- jika berkaitan -</i>                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 19. | Gambarfoto/Foto Udara bagi keadaan sedia ada tapak cadangan serta pembangunan sekeliling     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 20. | Model mengikut skala yang bersesuaian.<br><i>- jika berkaitan -</i>                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 21. | Bayaran fee permohonan untuk Kebenaran Merancang mengikut Jadual Ketiga KKPP (Am) 2002       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

#### Perhatian Pemohon

- b) Hendaklah dicatatkan pembangunan sekeliling tapak
- c) Hendaklah di satukan (dikepilkan atau dibukukan ) dokumen-dokumen yang di kehendaki oleh JPBD
- d) Hendaklah di pastikan Tajuk Pelan yang di tampalkan di cop dan di tandatangani